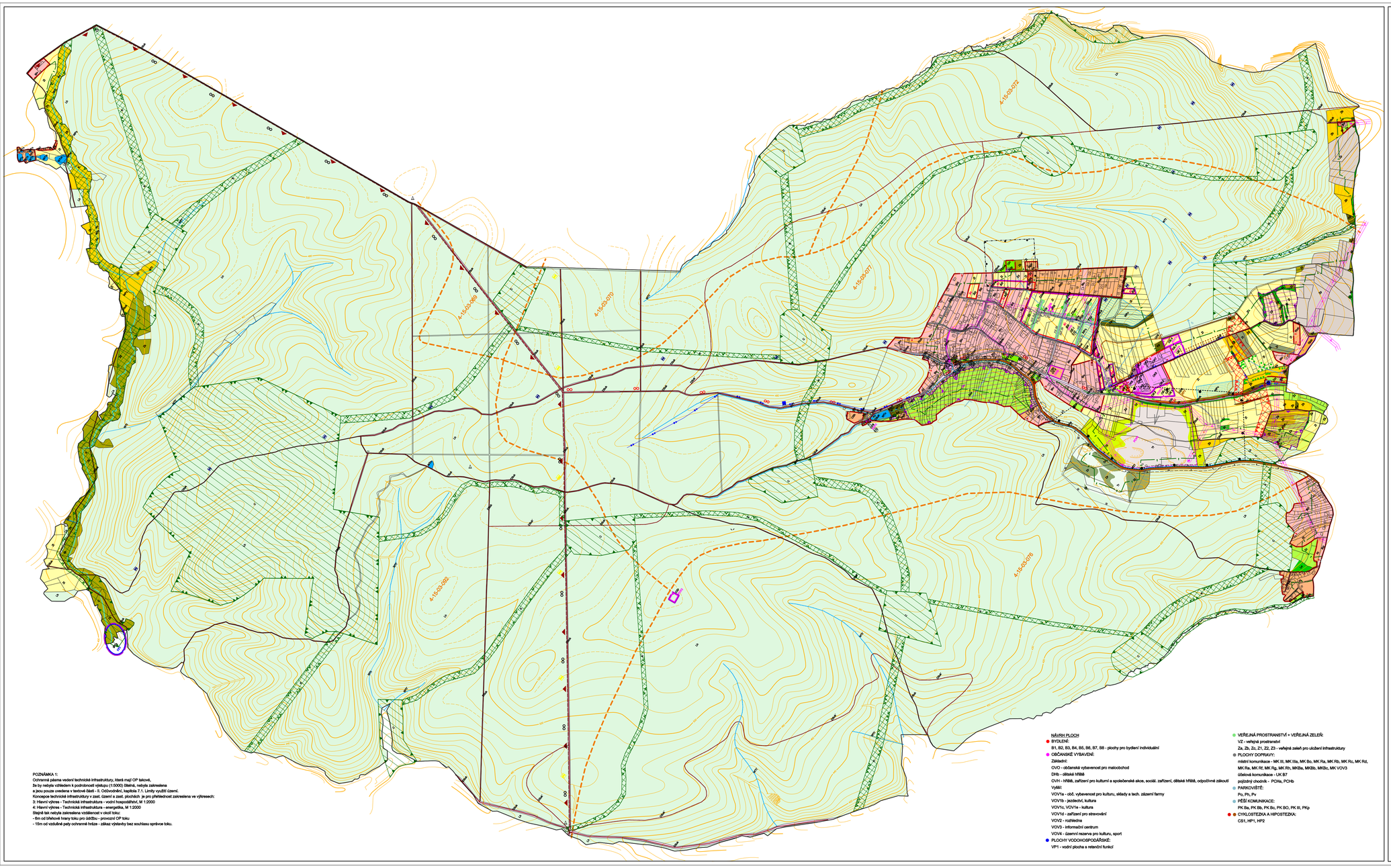

POZNÁMKA 1:
Ochranná pásma vedení technické infrastruktury, která mají OP takové,
že by nebyla vzhledem k podrobnosti výstupu (1:5000) čitelná, nebyla zakreslena
a jsou pouze uvedena v textové části - II. Odůvodnění, kapitola 7.1. Limity využití území.
Koncepce technické infrastruktury v zast. území a zast. plochách je pro přehlednost zakreslena ve výkresech:
3: Hlavní výkres - Technická infrastruktura - vodní hospodářství, M 1:2000
4: Hlavní výkres - Technická infrastruktura - energetika, M 1:2000
Stejně tak nebyla zakreslena vzdálenost v okolí toku:
- 6m od břehové hrany toku pro údržbu - provozní OP toku
- 15m od vzdušné paty ochranné hráze - zákaz výstavby bez souhlasu správce toku.

NÁVRH PLOCH
- BYDLENÍ:
  B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 - plochy pro bydlení individuální
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ:
  Základní:
  OVO - občanské vybavenost pro maloobchod
  DHb - dětská hřiště
  OVH - hřiště, zařízení pro kulturní a společenské akce, sociál. zařízení, dětské hřiště, odpočívná zákoutí
  Vyšší:
  VOV1a - obč. vybavenost pro kulturu, sklady a tech. zázemí farmy
  VOV1b - jezdecké kulturu
  VOV1c, VOV1e - kultura
  VOV1d - zařízení pro stravování
  VOV2 - nzštěnina
  VOV3 - informační centrum
  VOV4 - územní rezerva pro kulturu, sport
- PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ:
  VP1 - vodní plocha a retenční funkcí
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ + VEŘEJNÁ ZELEŇ:
  VZ - veřejná prostranství
  Za, Zb, Zc, Z1, Z2, Z3 - veřejná zeleň pro ukončení infrastruktury
- PLOCHY DOPRAVY:
  místní komunikace - MK III, MK IIIa, MK Bo, MK Ra, MK Rb, MK Rc, MK Rd, MK Re, MK Rf, MK Rg, MK Rh, MKBa, MKBb, MKBc, MK VOV3
  účelová komunikace - UK B7
  pojízdný chodník - PCHa, PCHb
- PARKOVIŠTĚ:
  Pa, Pb, Pv
- PĚŠÍ KOMUNIKACE:
  PK Ba, PK Bb, PK Bc, PK BO, PK III, PKp
- CYKLOSTEZKA A HIPOSTEZKA:
  CS1, HP1, HP2

hranice k.ú.

hranice zastavěného území/zastavitelných ploch

urbanistická studie

O L Š A N Y

LEGENDA

Plochy s rozdílným způsobem využití

STAV | NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

PLOCHY BYDLENÍ
- BIv — bydlení individuální - venkovského charakteru
- BId — - řadě
- plochy s vydaným územním rozhodnutím

PLOCHY REKREACE
- RH — hromadná rekreace
- RIub — rodinná rekreace - chaty
- plochy s vydaným územním souhlasem

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV.1 — veřejná vybavenost - vzdělání a výchova
- OV.5 — - veřejná správa
- OV.7 — - víceúčelové zařízení
- OV.8 — - cestovní ruch a rekreace
- OV.9 — - kultura
- OH — veřej. pohřebiště a související služby - hřbitov
- OK.1 — komerční zařízení - pro obchod
- OK.2 — - pro ubytování
- OK.3 — - pro stravování
- OK.4 — - pro kulturu
- OK.5 — - pro atrakce
- OK.6 — - pro sport
- OK.7 — - pro sport a chovatelství
- OK.8 — - pro doplňk. vybav. - parkoviště
- OK.9 — - sklady, tech. zázemí, obč. vybav.
- OSb — tělovýchova a sport - hřiště
- OVk — vybavení specific. forem - kaplička
- OXb — - vyhlídková věž

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, ZELENĚ V ZASTAV. ÚZEMÍ
- PZzv — veř. prostranství - zeleň veřejná
- PZo — veř. prostranství - zeleň ostatní (veř. plochy a předzahrádky)
- PZk — veřejná zeleň pro technickou infrastrukturu
- Zel — zahrady u historické zástavby
- ZsPn — soukromá zeleň s významnými solitery
- Zst — zahrady v zastavěném území

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DSa — silniční doprava - silnice III.tř.
- DSmk / DSmk — místní komunikace
- DSuk / DSuk — účelová komunikace (najdi svou parcelu)
- DSg — - garáže
- DSp / DSp — - parkoviště
- DSaz — - autobusová zastávka
- DSpk / DSpk — - pěší komunikace
- DS / DS — - cyklostezka
- ODk — ostatní doprava - hipostezka

Dopravní plochy vyhrážející funkci překrývnou:
- DSuk* — - účelová komunikace na jiné parcele

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TVv — vodní hospodářství - vodojem

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
- Zp — orná půda - v blocích
- Zd — - v drobné držbě
- Zl — trvalé travní porosty
- Zb — bylinná lada s keři a stromy
- Zk — zarostající bylinná lada
- Zz — zahrady
- Za — extenzivní sady
- Zr — zarostající extenzivní sady

PLOCHY LESNÍ - plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)
- Lh — lesy hospodářské
- Ln — lesy ochranné - lesy na nepřístupných stanovištích

Pozn.: lesy zvláštního určení nejsou zvlášť vymezeny, v jejich rozsahu vyporoštěk vymezení - PVO a ÚSES

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO UZEMÍ - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
- Vp — zapojené porosty dřevin (mimo les)
- Vv — břehové porosty podél vodních toků
- Vl — linie dřevin (zapojené)
- Vk — bylinná linie se stromy a keři
- Vb — bylinná linie

Prvky krajinné zeleně:
- vvovná stromořadí
- skupinky dřevin
- významné solitery dřeviny
- doporučení návrhu - památný strom

STAV | NÁVRH

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
- Dr — plochy dřevin - po těžbě (probíhá rekultivace)
- Dt — - v těžených prostorech
- Tr — rekultivované plochy po těžbě
- Tt — těžební plochy

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WTn — vodní plochy a toky - vodní nádrže
- WTt — - vodní toky (vodoteče, potoky)
- WTm — - mokřady

Vodohospodářské plochy vyhrážející funkci překrývnou:
- WTm — - zamokřené plochy (kromě les. pozemků)
- WTp — - odvodněné plochy
- WTV — - vodní toky otevřené
- WTbL — - vodní toky zatrubněné

PLOCHY OSTATNÍ
- Op — plochy ostatní - zdevastované
- — plochy se zvýšenou ochranou krajinného rázu

- autobusová zastávka
- průjezdný úsek komunikace
- rozhledový trojúhelník
- cyklotrasy
- turistické trasy
- hipostezky
- vodní zdroj, pramen, studánka
- vodojem
- ČOV pro farmu
- přívod vody do obce
- STL přívodní plynu
- elektrické vedení VN nadzemní / návrh na zrušení
- elektrické vedení VN kabelové
- trafostanice
- hranice povodí

- architektonicky cenné objekty
- kaplička, objekt drobné architektury
- dominanty
- významný vyhlídkový bod (dálkový pohled)
- významné solitery dřeviny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA
- ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně vnější

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA
- ochranné pásmo nadzemního el. vedení VN 22kv
- el.vedení kabelové (OP 2x1m)
- přívod STL plynu (OP 2x4m od líce potrubí)
- přívod vody do obce (OP 2x1,5m od líce potrubí)
- ochranné pásmo dopravní - silnice III.tř. (15m od osy)
- ochranné pásmo lesa (50m od kraje)

DALŠÍ LIMITUJÍCÍ FAKTORY
- dobývací prostor
- ochranné pásmo třeských prací
- plochy ohrožené vodní erozí
- přírodní park Řípky
- pietní ochranné pásmo hřbitova (100m od okraje)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy přírodní
- C — regionální biocentrum
- C — lokální biocentrum

Plochy smíšené nezastavěného území - plochy krajinné zeleně
- ÚSES — nadregionální biokoridor
- ÚSES — regionální biokoridor
- ÚSES — lokální biokoridor

Stav území k 08/2007.

Okres : Výškov	LÖW & spol., s.r.o. Znalci, plány a projekty na krajinu a vesnici Pasecká 28, 410 02 Žitenice Tel./fax: 417 29 20, 417 29 21 e-mail: info@loew.cz
Obec, katastrální území : Olšany	
Pořizovatel : MěÚ Výškov	
Akce : Územní plán OLŠANY II. ODŮVODNĚNÍ	
Výkres č. : a. — Název výkresu: Koordinační výkres	Zodpovědný projektant: Ing.arch. Čechovičová, Ing. Šavrdová, V. Marek, Dr. Hach, Ing. Nárovcová
	Digit. zpracoval: M. Hlinomaz
	Číslo zakázky: 07 – 312
	Datum: 12/2008
	Měřítko: 1 : 5 000

Územní plán byl zpracován s finanční podporou Jihomoravského kraje.